



Zagreb, 07.05.2023.

TRGOVAČKI SUD PAZINU

Na broj: St-54/2023

IZVJEŠĆE
privremene stečajne upraviteljice

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, podnijela je dana zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad društvom LES CONNAISSEURS d.o.o. Rovinj, Drioever 24, OIB: 93005918676.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-54/2023 od 29. ožujka 2023. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad imenovanim društvom.

Postupajući po Rješenju, a da bi izvršila svoju zadaću u prethodnom stečajnom postupku, izvršene su sljedeće radnje:

- posjećeno je sjedište društva;
- kontaktiran je zakonski zastupnik
- poslan je dopis zakupodavcu i podzakupodavcu za dostavom dodatnih informacija
- izvršen je uvid u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju
- izvršen je uvid HZMO-u o podacima o zaposlenicima
- te je izvršen uvid u ostalu dostupnu dokumentaciju.

1.Osnovni podaci o društvu

Prema podacima iz sudskog registra, društvo LES CONNAISSEURS d.o.o., trgovina i druge usluge iz Rovinja, Drioever 24, OIB 93005918676, osnovano je 2015. godine te je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS brojem 130050446 s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn.

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo -
56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

Osnivač društva je:

- Roman Dorn, OIB 78002954558, sa zadnjom upisnom adresom u Rovinju, Ulica Matije Vlačića 9A

te je Izmjenom akta o osnivanju od 22.03.2021. kao vlasnik 100% udjela u društvu upisan je:

- Emin Alp Altinay, OIB: 16678981425 iz Austrije, Mollmannsdorf, Atzbergstrasse 2



te je upisan kao osoba ovlaštena za samostalno zastupanje društva kao direktor.

Prvotno na adresi sjedišta društva nije utvrđeno postojanje poslovnih prostorija koje bi koristio društvo. Restoran je aktivan, ali navodno, „novi vlasnici“. Ponovnom posjetom na lokaciji društva, utvrđeno je da prostor koristi zakupodavac društva.

Na adresi poslovnog sjedišta društva ujedno se nalazi i poslovni prostor- ugostiteljski objekt, koje je društvo zakupilo temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16.06.2021. godine sklopljenim sa društvom BLACK PEARL PROPERTY INVEST d.o.o. iz Rovinja,, OIB 67055161427, s istom adresom sjedišta u Driovert 24.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga suvlasnici nekretnine su obitelj Jakupi, te je gosp. Kole Jakupi predmetnu nekretninu dao u zakup društvu BLACK PEARL PROPERTY INVEST d.o.o. , a koju je imenovano društvo dalje dalo u podzakup dužniku,

Putem dostupnih kontakata i e-mail objavljenog na sudskom registru, kontaktirano je društvo zakupodavac, ali do pisanja izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor.

Vlasnik prostora ne zna tko se trenutno nalazi u prostoru jer se oko daljnjeg najma brine društvo BLACK PEARL PROPERTY INVEST d.o.o, a koje nije dostavilo informaciju kada je/ je li otkazalo zakup dužniku te je li poslovni prostor dao u zakup nekom drugom.

Provjerom na adresi, zatečeni „radnik“ potvrdio je da prostor trenutno koristi zakupodavac.

2. Imovina društva

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka vidljivo je da društvo u svojoj bilanci ima:

- Softver program i ulaganja na tuđoj imovini i knjigovodstvenoj vrijednosti 1.149.891,30 kn¹ (umanjeno za amortizaciju u 2022. godini)
- Uredske opreme, ugostiteljske opreme, pokućstva i inventara, perilice, sušilice i sl. ukupnom iznosu 1.610.672,18 kn
- Nasade cvijeće, bilja u iznosu 10.533,34 kn

Poreznim nadzorom je utvrđeno da su računi dobavljača AMFORA MARKETING j.d.o.o. u ukupnoj vrijednosti 1.986.956,20 kn

UNIVERSAL INTERNATIONAL j.d.o.o. u iznosu 630.000,00 kn

Potraživanja su dijelom u poslovnim knjigama su iskazana kao početno stanje, što znači da su preuzeta od bivšeg vlasnika društva, a prethodno knjigovodstvo (TELBA RAČUNOVODSTVO d.o.o.) je svu dokumentaciju predalo vlasniku, ali se ne sjećaju točno kojemu.

Prema poslovnim knjigama društvo ima potraživanje:

- prema bivšem vlasniku i direktoru ROMANU DORNU u iznosu 285.664,66 kn

¹ vrijednost iskazana u kunama jer su se poslovne knjige za 2022 godinu vodile u valuti kn
Vrijednost 1 eura prema fiksnom tečaju iznosu 7,53450 kn



- prema sadašnjem vlasniku i direktoru Emin Alp Altinay u 457,46 kn

Prema predanim PD-IPO prema bivšem vlasniku ROMAN DORNU je iskazalo:

za 2019. godinu: Obveza društva u iznosu 285.664,66 kn(peneseno stanje ranijih godina)i Potraživanje u ukupnom iznos 50.779,72 kn (datum nastanka djela obveze 27.11.2019. g.)

Za 2020. godinu: Obveza društva u iznosu 285.664,66 kn (preneseno stanje ranijih godina i Potraživanje u ukupnom iznos 86.779,72 kn (datum nastanka djela obveze 31.08.2020. g.)

Za 2021. godinu: Obveza društva u iznosu 86.330,00 kn (datum nastanka djela obveze 31.08.2020. g)i Potraživanje u ukupnom iznos 285.664,66 kn (preneseno stanje)

Razlikuje se stanje iz PD-IPO obrazaca i bruto bilanci istih godina- na bruto bilanci iz 2019 godine pa nadalje je iskazano potraživanje za dane zajmove i depozite (konto 115 u iznosu 285.664,66 kn). Stečajna upraviteljica pretpostavlja da je prilikom ispunjavanja obrazaca, došlo do pogrešnog (obrnutog) ispunjenja obrasca.

Društvo nije predalo obrazac za 2018. godinu, a 2019. godine je iskazalo potraživanje za zajmove i depozite u početno stanje, te prema knjigovodstvenoj dokumentacije, potraživanje je nastalo prije 2019. godine.

Potraživanja:

- PPD CROATIA DOO u iznosu 9.623,25 kn po računu od 10.10.2022. godine (poslan e-mail radi provjere salda)

- HERITAGE UHRENHANDELS GMBH –

- u iznosu 198.054,23 kn po računima iz 2016 i 2017. godine

- u iznosu 221.756,63 kn po računu iz 2018. godine

Navedeni kupac je društvu isporučivao robu u 2021. godini, i kupac ju je uplatio(vidljivo iz dokumentacije poreznog nadzora), ali prilikom knjiženja se ne vide prometi na konto kartici kupca jer je knjiženje vršeno sa konta robe na skladištu i konta nabavne vrijednosti robe te prihoda.

- TIMELOUNGE GMBH u iznosu 394.426,11 kn po računu iz 2015. godine

dok se ostala potraživanja odnose na knjižena potraživanja za pretporez i preplaćene naknade.

Upravo zbog potraživanja preplaćenog porezna na dodanu vrijednost, izvršen je porezni nadzor za period od 01.08.2021. do 31.08.2022. godine.

Između ostalog, poreznim nadzorom je porezno tijelo obuhvatilo i ulazne račune evidentirane u poslovnim knjigama, a koji su iskazani u knjizi URA, odnosno vidljivi su u bilanci društva u njegovoj aktivni (prethodno opisana imovina društva)



Porezno tijelo je utvrdilo da dobavljači društva i društvo nemaju dokaze o isporuci i primitku robe jer nema dokaza o prijevozu, skladištenju, niti vjerodostojne dokumentaciji o nabavi robe koja se nalazi računu, te slične popratne dokumentacije, zbog čega su zaključili da se radi o neopravdanom iskazivanju pretporeza u lancu isporuka nastalih zbog prijevamnog izbjegavanja plaćanja PDV-a.

Dobavljači društva su društva PUNTA CISSANA d.o.o. UNIVERSAL INTERNATIONAL j.d.o.o., ANFORA CONSULTING j.d.o.o., ZDRAVA POLICA d.o.o., te su ista društva povezana.

Utvrđeno je i da je jedan od dobavljače (UNIVERSAL INTERNATIONAL j.d.o.o.), osim društvu dužniku, izdao isti račun još trima društvima, sadržajno iste ugostiteljske oprema, a pri tome dobavljač prethodno nema ulazne robe, skladište, te nije utvrđeno stvarno poslovanje istog.

Osim knjigovodstvenih evidentiranja, poreznim nadzorom se nije moglo nedvojbeno utvrditi da se roba iskazana na računima uistinu i isporučila.

Ponovnim posjetom na adresi prijavljenog sjedišta društva (04.trvanja 2023. godine), uočeno je da se nekretnina uređuje, prema kazivanju osobe zatečene na licu mjesta, ne poslužuju goste i nekretnini koristi zakupodavac društva, društvo BLACK PEARL PROPERTY INVEST d.o.o..

U bruto bilanci za 2021. godinu je vidljiva nepodmirena obveza na ime zakupa poslovnog prostora u ukupnom iznosu 794.541,76 kn.

3. Obveze

Društvo je u dostavljenoj bilanci za 2021. godinu iskazalo ukupno obveza u iznosu 3.897.404,19 kn.

Poslovni računi društva su u neprekidnoj blokadi od 21.09.2022. godine, dok su i prethodno bili u blokadi od 17.12.2021. godine uz povremenu deblokadu računu.

4. Troškovi stečajnog postupka

Nastali troškovi prethodnog postupka:

nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu ne manjem od 398,17 Eur uvećano za pripadajuće doprinose (bruto 2)

Predviđeni troškovi stečajnog postupka u trajanju 6 mjesecu :

- Troškovi knjigovodstva 557,40 Eur;
- Uredski troškovi (izrada pečata i dr.) 60,00 Eur;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa 25,00 Eur;
- Putni troškovi 400,00 Eur;
- Nagrada stečajnom upravitelju 663,61 kn;



UKUPNO: 2.104,18 Eur

5. Zaključak

Društvo je prezaduženo jer je iskazana imovina dužnika manja od postojećih obveza. Društvo je nesposobno za plaćanje jer se račun dužnika nalazi u neprekidnoj blokadi.

Društvo u bilanci ima pokretnina, za koje, prema obavljenom poreznom nadzoru, vjerojatno nije izvršena isporuka. Na adresi sjedišta društva postoje pokretnine koje bi opisno mogle odgovarati (u manjoj količini nego je to iskazano u bilanci) pokretninama koje su navedene u poslovnim knjigama dužnika, ali se sa sigurnošću ne mogu identificirati kao vlasništvo dužnika.

Poslan je poziv punomoćniku zakonskog zastupnika dužnika i dužniku da se popišu i imenuju pokretnine dužnika zavedene u poslovnim knjigama (zajedno sa stečajnom upraviteljicom), u protivnom će se smatrati ispravna utvrđenja porezne uprave da isporuke nije niti bilo već se radilo o transakcijama koje su usmjerene na neopravdano iskazivanje PDV-a, pa pokretnine stvarno ne postoje.

U tom slučaju, stečajna upraviteljica će dostaviti dopunu izvješća.

Stečajna upraviteljica nije uspjela utvrditi da li zakupodavac BLACK PEARL PROPERTY INVEST d.o.o. u istom prostoru ima u vlasništvo pokretnine koje se nalaze u istom prostoru, ali prema godišnjem financijskom izvještaju za 2021. godinu, društvo nema dugotrajne imovine, dok se kratkotrajna imovina odnosi na potraživanja od kupaca u iznosu 63.700,00 kn i 2.300,00 kn za dane depozite, zajmove i sl.. Društvo je predalo GFI za 2022. godinu ali podaci još nisu dostupni jer isti nisu obrađeni,

Iskazana potraživanja društva su većim djelom u zastari i nenaplativa, ne može se sa sigurnošću utvrditi postojanje pokretnina društva, stoga se predlaže sukladno članku 132. stavku 1. pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu 2.104,18 Eur za namirenje troškova stečajnog postupka.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica